

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	REMOÇÕES		
1	1.1	Remoção de todos os objetos não pertencentes à habitação, nomeadamente mobiliário e cilindro existentes na cozinha, incluindo transporte ao armazém da Espaço Municipal ou a vazadouro autorizado.	UN	1
	2	OBRA DE TROLHA		
2	2.1	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico nos pavimentos de cozinha, despensa, lavandaria e instalações sanitárias de cor cinza clara, mate ref. série Nova Arquitetura, da Cinca, formato 20 x 20 cm, ou equivalente, incluindo remoção do revestimento existente, transporte a vazadouro do mesmo, tratamento do suporte e todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	UN	1
3	2.2	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico, na parede da cozinha entre módulos, à cor branca, acabamento mate, incluindo remoção do revestimento existente, transporte a vazadouro do mesmo, tratamento do suporte e todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	UN	1
4	2.3	Reparação de fissuras existentes nas paredes, incluindo tratamento das fissuras existentes nos quartos e instalações sanitárias, preenchendo as mesmas com mástique elasto-plástico, do tipo Sikacryl S ou equivalente, compatível com a pintura a efetuar.	vg	1
	3	OBRA DE PINTOR		
5	3.1	Pintura geral de paredes, com exceção das zonas de águas, com tinta plástica, de cor clara e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo lavagem com solução hipoclorito de sódio nas zonas atingidas por fungos e aplicação de primário do tipo "Cinolite", ou equivalente, assim como todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	UN	1
6	3.2	Pintura geral de paredes não revestidas a azulejo nas zonas de água (cozinha, lavandaria e instalações sanitárias) com tinta de esmalte, de cor clara e qualidade a aprovar pela Fiscalização, incluindo tubagem, após preparação das paredes (colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	UN	1
7	3.3	Pintura geral de tetos com tinta plástica, de cor branca, após preparação dos tetos (colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo lavagem com solução hipoclorito de sódio nas zonas atingidas por fungos e aplicação de primário do tipo "Cinolite", ou equivalente, assim como todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	UN	1
8	3.4	Pintura de aros, guarnições e rodapés, com tinta de esmalte de cor preta meio brilho e qualidade a aprovar pela Fiscalização, depois de previamente preparadas as superfícies a pintar, incluindo prévia regularização da superfície, se necessário, com resinas de poliéster, referência Cinodur Filler ou equivalente, e todos os trabalhos acessórios.	UN	1
9	3.5	Envernizamento de porta de entrada e portas interiores por ambas as faces, com duas demãos de verniz incolor meio brilho, após preparação do suporte, assim como todos os materiais e trabalhos acessórios.	UN	1
	4	OBRA DE CARPINTEIRO		
10	4.1	Fornecimento e instalação de armário inferior e tampo em aglomerado de madeira com revestimento melamínico mate, incluindo módulo para placa e forno, com abertura no tampo para a placa e lava loiça, incluindo ferragens, bem como o fornecimento e instalação de lava-louça / banca em aço inox embutido no tampo (com aproveitamento da torneira) e com as ligações hidráulicas e acessórios necessários ao seu funcionamento. O rodapé do armário deve ser removível, de material plástico e com acabamento em folha de alumínio escovado.	UN	1
11	4.2	Fornecimento e instalação de armário superior para a cozinha, em aglomerado de madeira com revestimento melamínico mate, à cor branca, incluindo ferragens, de acordo com as especificações do projeto. A execução do armário pressupõe a integração com o sistema de exaustão de gases / exaustor, ocultando devidamente a tubagem até à sua entrada na courette lateral.	UN	1
12	4.3	Reparação e afinação de todas as portas interiores, incluindo aros e guarnições, assim como colocação e/ou substituição de puxadores, dobradiças e fechos em falta ou degradados, incluindo substituição de elementos de madeira degradados.	UN	1

	5	OBRA DE PICHELEIRO		
13	5.1	Execução de nova tubagem de abastecimento de água, pelo exterior, para ligação ao esquentador, localizado na lavandaria, incluindo furações, fixações, vedações, passadores, ensaios e todos os materiais e trabalhos acessórios para o seu bom funcionamento.	UN	1
14	5.2	Revisão geral da tubagem e torneiras da rede de abastecimento de água, incluindo fornecimento e colocação de acessórios em falta ou danificados, assim como revisão geral da tubagem da rede de drenagem de águas residuais domésticas, nomeadamente limpeza geral da mesma, análise da eficiência do seu funcionamento e fornecimento e montagem de todos os seus elementos que se apresentem deteriorados ou em falta, tais como tubagens, caixas de ligação, sifões e outros acessórios seus constituintes, assim como substituição de autoclismo, se necessário.	UN	1
15	5.3	Fornecimento e instalação de misturadora do tipo monocomando para bases de chuveiro, com acabamento cromado, incluindo mangueiras de chuveiro com punho (telefone) e suportes superiores para fixação.	vg	1
16	5.4	Fornecimento e instalação de sanita e depósito, incluindo ligações hidráulicas e vedação de juntas com cordões de silicone antifúngico, à cor branco.	vg	1
	6	OBRA DE ELECTRICISTA		
17	6.1	Revisão geral da instalação elétrica, designadamente medição de condutores, continuidades, terras, assim como reparação ou substituição (se necessário e de modelo semelhante ao existente) de tomadas, espelhos e interruptores, incluindo instalação de cablagem que se encontre em falta, retirada de fios e/ou extensões feitas não pertencente à normal instalação do apartamento e retirada de todos os candeeiros, colocando-se ligadores nas pontas dos fios.	vg	1
18	6.2	Substituição de exaustor de fumos, com duas velocidades e iluminação, com capacidade de extração mínima de 350m ³ /h, incluindo ligação à conduta de exaustão existente.	vg	1
	7	DIVERSOS		
19	7.1	Fornecimento e colocação de estendal suspenso de alumínio anodizado no teto da lavandaria, incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios.	UN	1
	8	LIMPEZA		
20	8.1	Limpeza e desengorduramento de revestimentos cerâmicos de pavimentos, paredes, louças sanitárias, vidros, serralharias, carpintarias e de um modo geral, de todas as superfícies laváveis.	UN	1